

Số: 1598/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1436/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:10/QĐ-THADS - KV1 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk; địa chỉ: số 03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là số 03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cần thẩm định giá:

Công trình xây dựng Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk thừa ủy quyền của UBND tỉnh Đắk Lắk) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 728324 ngày 10/01/2018 cho Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk và tài sản cố định, thiết bị máy móc, các tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.725m², tọa lạc tại: phường Tân Tiến (Thống Nhất cũ), thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 15/12/2050, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê gồm 01 tầng hầm, 1 tầng trệt và 16 tầng lầu.

- Năm xây dựng: 2008.

- Tổng diện tích sàn xây dựng (theo Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 04/02/2008 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk): 16.938m². Kết cấu chung: Móng khoan nhồi, khung, trụ, dầm sàn xây bê tông cốt thép chịu lực tiêu chuẩn nhà cấp I. Tường bao xây gạch + bê tông. Mái đổ bê tông cốt thép. Hệ thống điện, hệ thống dẫn nước và ống đồng máy lạnh âm tường, âm trần. Hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt + kính và bằng gỗ; hệ thống thông gió, điều hoà nhiệt độ; hệ thống phòng cháy chữa cháy và cấp nước PCCC và báo động, báo cháy; hệ thống camera; hệ thống âm thanh toà nhà; hệ thống chống sét và các hệ thống gắn liền với công trình và đang hoạt động.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá tài sản:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 07/01/2026, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 104**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Yêu cầu Tổ chức thẩm định giá phải cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Trung